

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Буряк Лидиана Георгиевна  
Должность: Директор  
Дата подписания: 13.04.2022 14:49:22  
Уникальный программный ключ:  
09ca00e330a92db0da80d03297824e0dfd209940

Министерство образования Камчатского края Краевое государственное профессиональное образовательное автономное учреждение «КАМЧАТСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»  
(КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум»)



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
ОП. 10 ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ СПО 26.02.01 «АРХИТЕКТУРА»

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 07.02.01 «Архитектура» (утв. Приказом Министерства образования и науки РФ от 28 июля 2014 г. № 850) для специальности среднего профессионального образования 07.02.01 «Архитектура».

Организация-разработчик: КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум»

Разработчики: Халамейда Н.В., преподаватель спец. дисциплин

РЕКОМЕНДОВАНО

ЦК социально-экономических и информационных дисциплин  
протокол № 1  
от 24 сентября 2019 г.

СОГЛАСОВАНО

Методическим советом  
протокол № 1  
от 25 сентября 2019 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	11
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	12

# 1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Общие сведения о зданиях и сооружениях; типологическая классификация; требования, предъявляемые к зданиям.

## 1.1 Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО 26.02.01 «Архитектура»

Рабочая программа учебной дисциплины может быть использована для дополнительного профессионального образования в программах повышения квалификации и переподготовки специалистов в области строительства и архитектуры. Опыт работы не требуется.

1.2 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: входит в профессиональный цикл, относится к обще профессиональным дисциплинам.

1.3 Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь:

- осуществлять поиск необходимых нормативно-правовых документов, регулирующих вопросы профессиональной деятельности;

- правильно толковать и применять нормы права в профессиональной деятельности.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен знать:

- основные положения гражданского и трудового законодательства;
- законодательство об архитектурной деятельности и охране архитектурного наследия;

- экологическое законодательство в сфере архитектурного проектирования и строительства;

- правовое обеспечение безопасности строительных работ.

Программа предусматривает применение электронного обучения и дистанционных образовательных технологий на платформе Moodle.

1.4 Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы учебной дисциплины:

максимальная учебная нагрузка обучающегося - 90 часов, в том числе:

обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося – 60 часов;

самостоятельная работа обучающегося – 30 часов.

Учебным планом предусмотрена итоговая аттестация – в форме дифференцированного зачета.

## 2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	90
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	60
в том числе:	
практические занятия	30
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	30
в том числе:	
внеаудиторная самостоятельная работа	
Итоговая аттестация в форме дифференцированного зачета	

## 2.2 Тематический план и содержание учебной дисциплины Основы экономики архитектурного проектирования и строительства.

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
Раздел 1 Предмет и задачи экономики архитектурных решений.		24	
Тема 1.1 Инвестиционный проект и его циклы.	Содержание учебного материала: 1) Последовательность реализации инвестиционного проекта: - пред инвестиционный и инвестиционные циклы инвестиционного проекта; - функции Заказчика, Ген проектировщика и Генподрядчика (основных участников жизненного цикла проекта) в пред инвестиционном и инвестиционных циклах; - этапы пред проектной и проектной подготовки строительства; - основные требования при пред проектной и проектной подготовки строительства; экологические требования; - градостроительное зонирование территорий поселений; - особые режимы градостроительной деятельности. 2) Порядок согласования пред проектной и проектной документации.	2	1
	Самостоятельная работа обучающихся: «порядок организации работ по реставрации объектов недвижимости», «порядок организации контроля за проведением строительных работ», «самовольное строительство»	2	2/3
Тема 1.2 Пред проектная подготовка нового (капитального и некапитального) строительства объектов	Содержание учебного материала:  1) Этапы инвестиционной пред проектной подготовки: - градостроительное обоснование размещения объекта. - подготовка исходно-разрешительной документации (ИРД); - акт разрешенного использования. 2) перечень документов, предоставляемых Заказчиком для подготовки исходно-разрешительной документации. 3) перечень организаций и их функции, проводящих согласование, подготовку заключений по материалам исходно-разрешительной документации. 4) оформление Разрешения на осуществление градостроительной деятельности и права на строительство объекта финансируемых из федерального бюджета или городского бюджета	2	1
	Самостоятельная работа обучающихся: «оформление права на строительство, реконструкцию объекта внебюджетного финансирования. Оформление права на строительство, реконструкцию объекта с оформленными земельными и имущественными отношениями» «состав и содержание Акта разрешенного использования на строительство объектов жилищно-гражданского назначения объектов»	4	2/3
Тема 1.3	Содержание учебного материала:	2	1

Проектная подготовка нового (капитального и некапитального) строительства объектов	1) Этапы проектной подготовки: - задание на проектирование объектов производственного назначения, исходные данные и документы; - задание на проектирование объектов жилищно-гражданского назначения, исходные данные и документы; 2) Проектная документация для строительства: - согласование и утверждение проектной документации. Рабочая документация; - нормы продолжительности разработки пред проектной градостроительной и исходно-разрешительной документации; - нормы продолжительности проектирования объектов строительства.		
	Самостоятельная работа обучающихся: «составить задание на разработку проектной документации для архитектурно-строительного объекта жилищно-гражданского назначения. Вариант: Составить задание на разработку проектной документации для архитектурно-строительного объекта промышленного назначения»	2	3
Тема 1.4 Сетевое планирование в проектно-строительном процессе	Содержание учебного материала: 1) сущность и методы сетевого планирования, 2) правила обозначения элементов сетевого графика, 3) правила построения сетевых моделей, 4) модели сетевого графика на пред проектные и проектные работы.	2	1
	Практические занятия: «составить сетевой график разработки пред проектной и проектной документации объектов жилищно-гражданского назначения, используя данные ТЭП и объемно-планировочных показателей»	6	2/3
	Самостоятельная работа обучающихся: «составить задание на разработку проектной документации для архитектурно-строительства объекта жилищно-гражданского назначения», «составить сетевой график разработки пред проектной и проектной документации зданий общественного назначения»	2	3
Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
Раздел 2 Экономические ресурсы проектных организаций		24	
Тема 2.1 Основные фонды (средства) в проектных организациях	Содержание учебного материала: 1) классификация основных фондов (средств), 2) оценка основных фондов (средств), 3) физический и моральный износы, 4) амортизация основных фондов (средств), 5) показатели и пути повышения эффективности использования основных фондов (средств)	2	1
	Практические занятия: «решение ситуационных задач по определению амортизационных отчислений линейным способом и показателей эффективности использования основных фондов (средств)»	6	2/3



	Самостоятельная работа обучающихся: «решение ситуационных задач по определению амортизационных отчислений по способу ускоренной амортизации, по сумме чисел лет полезного использования»	2	3
Тема 2.2 Оборотные средства проектной организации	Содержание учебного материала: 1) состав и источники образования оборотных средств, 2) определение потребности в оборотных средствах организации, 3) показатели эффективности использования оборотных средств	2	2
	Практические занятия: «решение ситуационных задач по определению потребности в оборотных средствах организации»	6	2/3
	Самостоятельная работа обучающихся: «решение ситуационных задач по определению показателей эффективности оборотных средств организации», «анализ использования оборотных средств за определенный период времени»	2	3
Тема 2.3 Трудовые ресурсы проектных организаций	Содержание учебного материала: 1) сущность трудовых ресурсов. Мотивация труда, 2) формы и виды оплаты труда, 3) производительность труда. Методы измерения производительности труда, 4) факторы и резервы роста производительности труда	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: «решение ситуационных задач по определению производительности труда в строительстве»	2	3
Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
Раздел 3. Экономика проектных организаций		22	
Тема 3.1 Себестоимость проектных работ	Содержание учебного материала: 1) состав затрат, включенных в себестоимость проектных работ, 2) учет фактических затрат на производство проектных работ, 3) формирование прибыли проектных организаций	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: «составить затраты на проектные работы, включенных в себестоимость определенного вида проектных работ»	2	3
Тема 3.2 Определение стоимости проектных работ	Содержание учебного материала: 1) стоимость проектных работ, 2) определение стоимости проектных работ по общей стоимости строительства объекта-аналога объекту проектирования, 3) индексация стоимости проектных работ	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: «решение задач по определению стоимости проектных работ по общей стоимости строительства объекта-аналога объекту проектирования»	2	3

Тема 3.3 Сметная стоимость строительно-монтажных работ	Содержание учебного материала: 1) виды сметной документации, 2) методы определения стоимости строительной продукции. Базисно-индексный метод определения стоимости строительства, 3) структура статей затрат сметной стоимости на строительную продукцию, 4) сметные нормативы по определению стоимости строительной продукции, 5) определение сметной стоимости строительства по единичным расценкам на строительно-монтажные работы и укрупненным сметным нормативам определения сметной стоимости, 6) индексация сметной стоимости строительства объектов	2	2
	Практические занятия: «составление локальных смет по единичным расценкам на строительно-монтажные работы на отдельные виды работ», «составление объектной сметы и сводного сметного расчета стоимости строительства»	12	2/3
	Самостоятельная работа обучающихся: «составление локальных смет по единичным расценкам на строительно-монтажные работы на отдельные виды работ»	2	3
Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
Раздел 4 Организация и проведение маркетинговых исследований до разработки пред проектной и проектной документации		14	
Тема 4.1 Маркетинг и управление проектом	Содержание учебного материала: 1) задачи маркетинговых исследований до разработки пред проектной и проектной документации 2) этапы принятия решений: сбор информации, выработка решений, маркетинг-план, реализация маркетинг -плана, контроль и анализ, регулирование. 3) компоненты маркетинга: продукт, рынок, продвижение и продажи, цена. 4) стратегия и тактика маркетинга на проектные работы. 5) объекты маркетинговых исследований: рынок жилья, нежилых помещений и других строительных объектов, согласно концепции застройки территории. 6) классификация маркетинга по компонентам и этапам принятия решений. Потребители результатов маркетинговых исследований.	2	1
	Самостоятельная работа обучающихся: «сегменты спроса: месторасположение, инфраструктура, псих графические показатели (рейтинг района: элитный, центр, старая застройка и т.д.), демографические, платежеспособность, технические и функциональные параметры объектов маркетинговых исследований» «исследовать заданный район территории на определение сегмента спроса по: месторасположению, инфраструктуре, псих графическим показателям (рейтингу района: элитный, центр, старая застройка и т.д.), демографическим, платежеспособности, техническим и функциональным параметрам объектов маркетинговых исследований»	2	3
Тема 4.2 Организация, подготовка и проведение маркетинговых	Содержание учебного материала: 1) основные варианты организации маркетинга. Исходные данные для проведения маркетинга, 2) состав выявленных и анализируемых в процессе исследования параметров по исследуемой	2	1

исследований пред проектной и проектной документации	территории, 3) оценка параметров, являющихся сравнительными преимуществами выбранного варианта использования территории: стоимость проекта, ожидаемый доход от реализации проекта, социальный эффект, градостроительное значение, возможность дальнейшего развития территории, возможность привлечения внебюджетных источников финансирования, экология и др, 4) определение и оценка вероятных каналов сбыта объектов застройки территории		
	Самостоятельная работа обучающихся: «определение каналов сбыта одного из объектов застройки в заданном исследуемом районе территории. Определение и оценка вероятных каналов сбыта объектов застройки территории»	2	3
Тема 4.3 Определение коммерческой эффективности застройки территории	Содержание учебного материала: 1) оценка параметров инвестиционного проекта по использованию территории по предпочтениям участников градостроительного проекта: муниципальные органы, заказчики (застройщики), подрядчики, потребители, 2) оценка потенциальных инвесторов и возможных подрядчиков	2	
	Самостоятельная работа обучающихся: «представить рейтинговые оценки участников градостроительного проекта в исследуемом районе»	2	
Раздел 5 Прибыль и рентабельность проектных организаций		6	
Тема 5.1 Прибыль и рентабельность проектных организаций	Содержание учебного материала: 1) формирование прибыли в организации (предприятии), 2) виды прибыли в строительстве: сметная, плановая, фактическая, 3) рентабельность проектных организаций	2	1
	Самостоятельная работа обучающихся: «распределение прибыли на предприятиях различных форм собственности»	4	3
Всего:		90/60	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);

2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);

3 – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

### 3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета «Основы экономики архитектурного проектирования и строительства»;

Оборудование учебного кабинета:

- рабочие места по количеству обучающихся;
- комплект учебно-методической документации;
- наглядные пособия: коллекция демонстрационных плакатов, раздаточный материал;
- видеотека по дисциплине.

Технические средства обучения:

- проекционное оборудование.

3.2 Информационное обеспечение обучения

3.2.1 Основные печатные издания

1. Гумба Х.М. Экономика строительства : учебник для среднего профессионального образования / Х. М. Гумба [и др.] ; под общей редакцией Х. М. Гумба. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 449 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10234-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/475558>

3.2.2 Электронные издания

1. Вазим, А. А. Основы экономики : учебник для СПО / А. А. Вазим. — Санкт-Петербург : Лань, 2020. — 224 с. — ISBN 978-5-8114-5500-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/152620> (дата обращения: 15.01.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

#### 4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий по составлению договора подряда на проведение проектных работ, резюме, трудового договора.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Уметь: - использовать технико-экономические и объемно-планировочные показатели (ТЭП) при выполнении проектных работ; - составлять сводный график проектирования- согласования-строительства; - использовать информацию о рынке архитектурных услуг; - использовать данные исходно-разрешительной документации в процессе проектирования; пользоваться проектно-сметной документацией; Знать: - состав, порядок разработки и утверждения проектно-сметной документации	Экспертная оценка выполнения практических занятий, внеаудиторной самостоятельной работы (расчетно-графических работ, рефератов) Тестирование