

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Буряк Лилиана Георгиевна
Должность: Директор
Дата подписания: 02.12.2024 10:15:57
Уникальный программный ключ:
09ca00e330a92db0da80d03297824e0dfd20930

1

Министерство образования Камчатского края
Красное государственное профессиональное образовательное автономное учреждение
«КАМЧАТСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»
(КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум»)

Рабочая программа дисциплины

**«ОП.08 ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И
СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Петропавловск-Камчатский, 2024

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 07.02.01 «Архитектура».

Организация-разработчик: КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум».

Разработчик-составитель: Хажиллина А.В., преподаватель

РЕКОМЕНДОВАНО

Цикловой комиссией естественнонаучных дисциплин

протокол № 1

от «10» сентября 2024 г.

СОГЛАСОВАНО

Методическим советом

протокол № 1

от «17» сентября 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ	3
1. Общая характеристика РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
1.1. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы	Ошибка! Закладка не определена
1.2. Планируемые результаты освоения дисциплины	4
2. Структура и содержание ДИСЦИПЛИНЫ.....	5
2.1. Трудоемкость освоения дисциплины.....	5
2.2. Содержание дисциплины	6
3. Условия реализации ДИСЦИПЛИНЫ	12
3.1. Материально-техническое обеспечение	12
3.2. Учебно-методическое обеспечение.....	12
4. Контроль и оценка результатов освоения ДИСЦИПЛИНЫ.....	13

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ОП.08 ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

1.1 Место дисциплины в структуре основной образовательной программы:

Цель дисциплины ОП.08 «Основы экономики архитектурного проектирования и строительства»: определять этапы решения задач, использовать технико-экономические и объемно-планировочные показатели при планировании проектных работ, составлять сводный график проектирования и согласования строительства, использовать информацию о рынке архитектурных услуг, использовать данные исходно-разрешительной документации в процессе проектирования, пользоваться проектно-сметной документацией.

Дисциплина ОП.08 «Основы экономики архитектурного проектирования и строительства» включена в обязательную часть общепрофессионального цикла образовательной программы.

1.2. Планируемые результаты освоения дисциплины

Результаты освоения дисциплины соотносятся с планируемыми результатами освоения образовательной программы, представленными в матрице компетенций выпускника.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Код ОК, ПК	Уметь	Знать
ОК.01	Определять этапы решения задач.	Методы самоанализа и коррекции своей деятельности на основании достигнутых результатов.
ОК.03	Использовать технико-экономические и объемно-планировочные показатели при планировании проектных работ.	Нормативно-техническую документацию
ПК 1.1	Составлять сводный график проектирования и согласования строительства	Нормативно-техническую документацию
ПК 1.2	Использовать данные исходно-разрешительной документации в процессе проектирования, пользоваться проектно-сметной документацией.	Состав, порядок разработки и утверждения проектно-сметной документации.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**2.1. Трудоемкость освоения дисциплины**

Наименование составных частей дисциплины	Объем в часах	В т.ч. в форме практ. подготовки
Учебные занятия	34	18
Самостоятельная работа	12	-
Промежуточная аттестация в <i>форме диф. зачета</i>	2	-
Всего	48	18

2.2. Содержание дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практических и лабораторных занятий.	Объем, ак. ч. / в том числе в форме практической подготовки, ак. ч.	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
Раздел 1 Предмет и задачи экономики архитектурных решений		14	
Тема 1.1 Инвестиционный проект и его циклы	Содержание	3	ОК.01 ОК.03 ПК 1.1 ПК 1.2
	1) последовательность реализации инвестиционного проекта, 2) прединвестиционный и инвестиционные циклы инвестиционного проекта, 3) функции Заказчика, Генпроектировщика и Генподрядчика, 4) этапы предпроектной и проектной подготовки строительства, 5) основные требования при предпроектной и проектной подготовки строительства, 6) экологические требования, 7) градостроительное зонирование территорий поселений, 8) особые режимы градостроительной деятельности, 9) порядок согласования предпроектной и проектной документации	1	
	В том числе самостоятельная работа обучающихся	2	
	порядок организации работ по реставрации объектов недвижимости, порядок организации контроля за проведением строительных работ, самовольное строительство	2	
Тема 1.2 Предпроектная подготовка	Содержание	3	ОК.01 ОК.03 ПК 1.1 ПК 1.2
	1) этапы инвестиционной предпроектной подготовки, 2) градостроительное обоснование размещения объекта, 3) подготовка исходно-разрешительной документации (ИРД), 4) акт разрешенного использования, 5) перечень документов, предоставляемых Заказчиком для подготовки исходно-разрешительной документации, 6) перечень организаций и их функции, проводящих согласование, подготовку заключений по материалам исходно-разрешительной документации, 7) оформление разрешения на осуществление градостроительной деятельности и права на строительство объекта финансируемых из федерального бюджета или городского бюджета	1	

	В том числе самостоятельная работа обучающихся	2	
	оформление права на строительство, реконструкцию объекта внебюджетного финансирования, оформление права на строительство, реконструкцию объекта с оформленными земельными и имущественными отношениями, состав и содержание Акта разрешенного использования на строительство объектов жилищно-гражданского назначения объектов	2	
Тема 1.3. Проектная подготовка	Содержание	4	ОК.01 ОК.03 ПК 1.1 ПК 1.2
	1) этапы проектной подготовки, 2) задание на проектирование объектов производственного назначения, исходные данные и документы, 3) задание на проектирование объектов жилищно-гражданского назначения, исходные данные и документы, 4) проектная документация для строительства, 5) согласование и утверждение проектной документации, 6) рабочая документация, 7) нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и исходно-разрешительной документации, 8) нормы продолжительности проектирования объектов строительства	1	
	В том числе практических занятий	1	
	практическая работа №1 составить задание на разработку проектной документации для архитектурно-строительного объекта жилищно-гражданского назначения, вариант: составить задание на разработку проектной документации для архитектурно-строительного объекта промышленного назначения	1	
	В том числе самостоятельная работа обучающихся	2	
	завершение практической работы №1	2	
Тема 1.4 Сетевое планирование в проектно-строительном процессе	Содержание	4	ОК.01 ОК.03 ПК 1.1 ПК 1.2
	1) сущность и методы сетевого планирования, 2) правила обозначения элементов сетевого графика, 3) правила построения сетевых моделей, 4) модели сетевого графика на предпроектные и проектные работы	1	

	В том числе практических занятий	1	
	практическая работа №2 составить сетевой график разработки предпроектной и проектной документации объектов жилищно-гражданского назначения, используя данные ТЭП и объемно-планировочных показателей, составить задание на разработку проектной документации для архитектурно-строительства объекта жилищно-гражданского назначения	1	
	В том числе самостоятельная работа обучающихся	2	
	составить сетевой график разработки предпроектной и проектной документации зданий общественного назначения	2	
Раздел 2 Экономические ресурсы проектных организаций		14	
Тема 2.1 Основные фонды проектных организаций	Содержание	6	ОК.01 ОК.03 ПК 1.1 ПК 1.2
	1) классификация основных фондов (средств), 2) оценка основных фондов (средств), 3) физический и моральный износы, 4) амортизация основных фондов (средств), 5) показатели и пути повышения эффективности использования основных фондов (средств)	1	
	В том числе практических занятий	3	
	практическая работа №3 решение ситуационных задач по определению амортизационных отчислений линейным способом и показателей эффективности использования основных фондов (средств)	3	
	В том числе самостоятельная работа обучающихся	2	
	завершение практической работы	2	
Тема 2.2 Оборотные средства проектной организации	Содержание	6	ОК.01 ОК.03 ПК 1.1 ПК 1.2
	1) состав и источники образования оборотных средств, 2) определение потребности в оборотных средствах организации, 3) показатели эффективности использования оборотных средств	1	
	В том числе практических занятий	3	
	практическая работа №4 «решение ситуационных задач по определению потребности в оборотных средствах организации»	3	
	В том числе самостоятельная работа обучающихся	2	

	анализ использования оборотных средств за определенный период времени	2	
Тема 2.3 Трудовые ресурсы проектных организаций	Содержание	2	ОК.01 ОК.03 ПК 1.1 ПК 1.2
	1) сущность трудовых ресурсов, 2) мотивация труда, 3) формы и виды оплаты труда, 4) производительность труда, 5) методы измерения производительности труда, 6) факторы и резервы роста производительности труда	2	
Раздел 3 Экономика проектных организаций		10	
Тема 3.1 Себестоимость проектных работ	Содержание	4	ОК.01 ОК.03 ПК 1.1 ПК 1.2
	1) состав затрат, включенных в себестоимость проектных работ, 2) учет фактических затрат на производство проектных работ, 3) формирование прибыли проектных организаций	1	
	В том числе практических занятий	3	
	практическая работа №5 составить затраты на проектные работы, включенных в себестоимость определенного вида проектных работ	3	
Тема 3.2 Определение стоимости проектных работ	Содержание	4	ОК.01 ОК.03 ПК 1.1 ПК 1.2
	1) стоимость проектных работ, 2) определение стоимости проектных работ по общей стоимости строительства объекта-аналога объекту проектирования, 3) индексация стоимости проектных работ	1	
	В том числе практических занятий	3	
	«определение стоимости проектных работ»	3	
Тема 3.3 Сметная стоимость строительно-монтажных работ	Содержание	2	ОК.01 ОК.03 ПК 1.1 ПК 1.2
	1) виды сметной документации, 2) методы определения стоимости строительной продукции, 3) базисно-индексный метод определения стоимости строительства, 4) структура статей затрат сметной стоимости на строительную продукцию, 5) сметные нормативы по определению стоимости строительной продукции, 6) определение сметной стоимости строительства по единичным расценкам на строительно-монтажные работы и укрупненным сметным нормативам определения сметной стоимости, 7) индексация сметной стоимости строительства объектов	1	

	В том числе практических занятий	1	
	практическая работа №6 «составление локальных смет по единичным расценкам на строительно-монтажные работы на отдельные виды работ» практическая работа №7 «составление объектной сметы и сводного сметного расчета стоимости строительства»	1	
Раздел 4 Организация и проведение маркетинговых исследований до разработки предпроектной и проектной документации		6	
Тема 4.1 Маркетинг и управление проектом	Содержание	2	ОК.01 ОК.03 ПК 1.1 ПК 1.2
	1) задачи маркетинговых исследований до разработки предпроектной и проектной документации, 2) этапы принятия решений: сбор информации, выработка решений, маркетинг-план, реализация маркетинг -плана, контроль и анализ, регулирование, 3) компоненты маркетинга: продукт, рынок, продвижение и продажи, цена, 4) стратегия и тактика маркетинга на проектные работы, 5) объекты маркетинговых исследований: рынок жилья, нежилых помещений и других строительных объектов, согласно концепции застройки территории, 6) классификация маркетинга по компонентам и этапам принятия решений, 7) потребители результатов маркетинговых исследований	1	
	В том числе практических занятий	1	
	практическая работа №8 «сегменты спроса: месторасположение, инфраструктура, психологические показатели (рейтинг района: элитный, центр, старая застройка и т.д.), демографические, платежеспособность, технические и функциональные параметры объектов маркетинговых исследований»	1	
Тема 4.2 Организация, подготовка и проведение маркетинговых исследований предпроектной и	Содержание	4	ОК.01 ОК.03 ПК 1.1 ПК 1.2
	1) основные варианты организации маркетинга, исходные данные для проведения маркетинга, 2) состав выявленных и анализируемых в процессе исследования параметров по исследуемой территории, 3) оценка параметров, являющихся сравнительными	2	

проектной документации. Определение коммерческой эффективности застройки территории	преимуществами выбранного варианта использования территории: стоимость проекта, ожидаемый доход от реализации проекта, социальный эффект, градостроительное значение, возможность дальнейшего развития территории, возможность привлечения внебюджетных источников финансирования, экология и др., 4) определение и оценка вероятных каналов сбыта объектов застройки территории 5) оценка параметров инвестиционного проекта по использованию территории по предпочтениям участников градостроительного проекта: муниципальные органы, заказчики (застройщики), подрядчики, потребители, б) оценка потенциальных инвесторов и возможных подрядчиков		
	В том числе практических занятий	2	
	практическая работа №9 определение каналов сбыта одного из объектов застройки в заданном исследуемом районе территории, определение и оценка вероятных каналов сбыта объектов застройки территории	2	
Раздел 5 Прибыль и рентабельность проектных организаций		2	
Тема 5.1 Прибыль и рентабельность проектных организаций	Содержание	2	ОК.01 ОК.03 ПК 1.1 ПК 1.2
	1) формирование прибыли в организации (предприятии), 2) виды прибыли в строительстве: сметная, плановая, фактическая, 3) рентабельность проектных организаций	2	
Промежуточная аттестация		2	
Всего		48	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Материально-техническое обеспечение

Кабинет социально-экономических дисциплин, оснащенный в соответствии с приложением 3 ОПОП-П.

Кабинет социально-экономических дисциплин, оснащенный оборудованием:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-методических материалов;
- техническими средствами обучения;
- комплект презентационного мультимедийного или проекционного оборудования.

3.2. Учебно-методическое обеспечение

3.2.1. Основные печатные и/или электронные издания

1. О.С. Глубова, Л.К. Корбан, Т.В. Щуровская, С.В. Валицкий. Экономика строительства. – М.: ТетраСистем, 2021.

2. И.С.Степанов. Экономика строительства. – М.: ЮРАЙТ, 2022.

3. «Составление смет в строительстве. На основе сметно-нормативной базы 2001 года» под общей ред. П.В. Горячкина. - М.: ООО «РЦЭС»,2023.

4. «Практическое пособие. Определение сметной стоимости, договорных цен и объемов работ в строительстве. На основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 г.» Авторский коллектив: Степанов В.А. и другие. - М.: ФЦЦС, 2022.

5. «Управление проектно-сметным процессом» П.С. Нанасов, В.А. Варежкин. - М.: Мастерство, 2024.

6. Сметно-нормативная документация по строительству зданий и сооружений 8-ой группы, подгрупп 81,82,83, в общем классификаторе продукции (ОКП) и сметно-нормативная документация на проектные работы.

7. Сметно-нормативная документация на проектные работы по строительству зданий и сооружений для федерального бюджета.

8. Сметно-нормативная документация на проектные работы по строительству зданий и сооружений.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты обучения	Показатели освоённости компетенций	Методы оценки
<p><i>Знает:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - методы самоанализа и коррекции своей деятельности на основании достигнутых результатов; - состав, порядок разработки и утверждения проектно-сметной документации. 	<p>демонстрация знаний состава и порядка разработки и утверждения проектно-сметной документации.</p>	<p>тестирование, устный опрос, экспертная оценка по результатам наблюдения за деятельностью студента в процессе освоения учебной дисциплины</p>
<p><i>Умеет:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - определять этапы решения задач; - использовать технико-экономические и объемно-планировочные показатели при планировании проектных работ; - составлять сводный график проектирования и согласования строительства; - использовать информацию о рынке архитектурных услуг; - использовать данные исходно-разрешительной документации в процессе проектирования; - пользоваться проектно-сметной документацией. 	<p>выполняет расчет технико-экономические и объемно-планировочные показатели при планировании проектных работ; составляет график проектирования и согласования строительства; использует данные исходно-разрешительной документации при проектировании; ориентируется в проектно-сметной документацией.</p>	<p>экспертная оценка по результатам наблюдения за деятельностью студента в процессе выполнения практических работ</p>